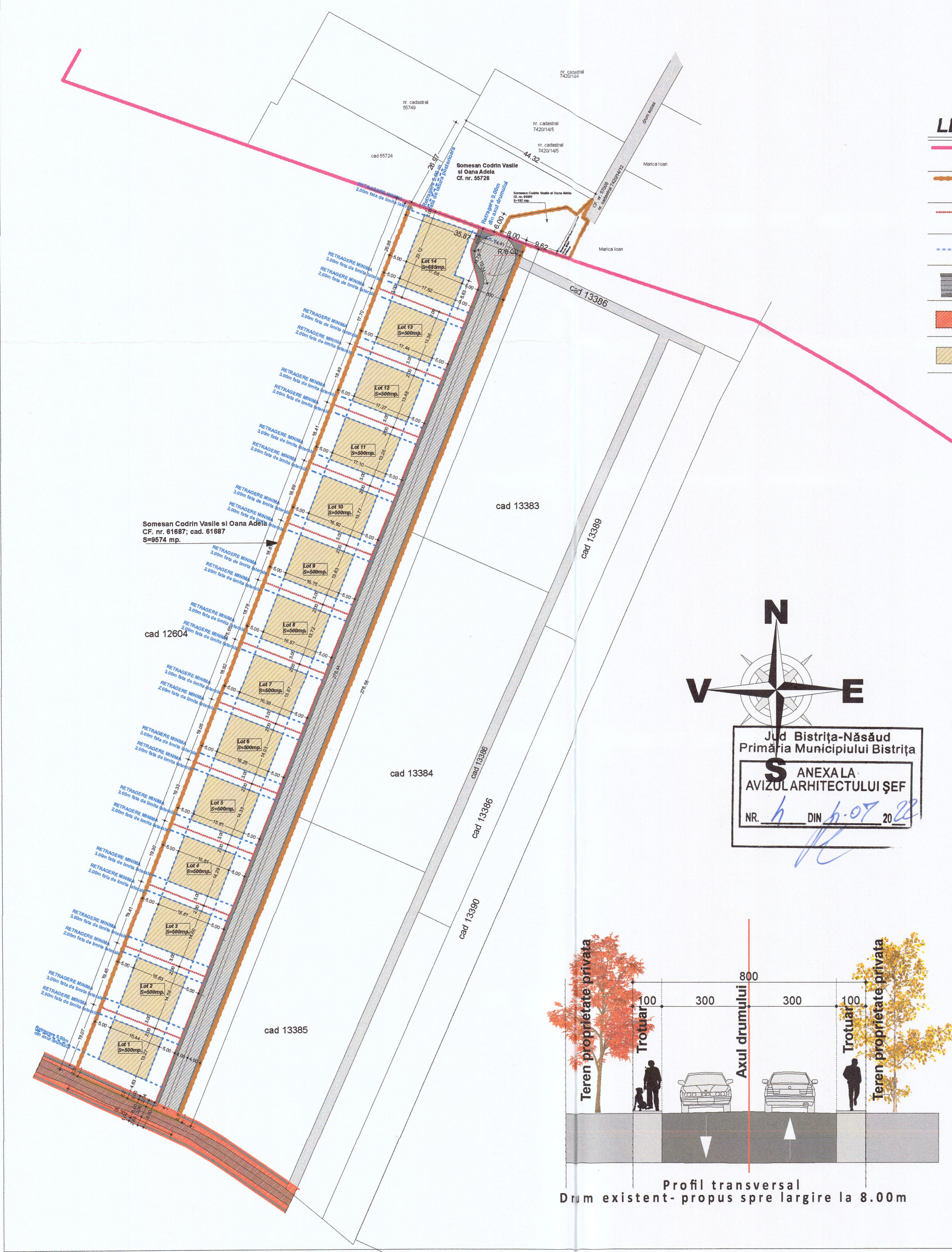


PROPUNERI SI REGLEMENTARI  
URBANISTICE



LEGENDA :

- Limita intravilan
- Limita reglementata prin PUZ
- Parcelari propuse
- Retragere minima
- Drum propus spre largire (1+3+3+1)
- Teren cedat pentru largire drum existent
- Areal construibil

BILANT TERITORIAL PUZ					
UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUIS	
		MP.	%	MP.	%
	Extravilan conform CF	9574	97.44	0.00	0.00
	Intravilan conform CF	251	2.55	0.00	0.00
L2	La - zona de locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	7245	73.74
	Drumuri	0.00	0.00	2580	26.25
	TOTAL	9825	100	9825	100

BILANT TERITORIAL PUZ/ UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA					
UTR	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROPUIS	
		MP.	%	MP.	%
L1	CONSTRUCTII - CASE DE LOCUIT	0.00	0.00	2100	21.37
	CIRCULATII PIETONALE	0.00	0.00	607	6.17
	CIRCULATII AUTO	0.00	0.00	1752	17.83
	SPATII VERZI AMENAJATE/PARCELA	0.00	0.00	3308	33.66
	ZONA DALATA	0.00	0.00	2058	20.94
	TOTAL	9825	100	9825	100

P.O.T. maxim admis	35%
C.U.T. maxim admis	1.2

Estimari ale cresterii populatiei prin implementare PUZ		
Categorie	Numar locuitori	Observatii
Parcouri cu functiunea reglementata - zona de locuinte familiale	14	bazin o locuinta/parcoul
Numar total de locuinte estimat	14	Locuinte unifamiliale
Populatie totala estimata	35	2.5 loc/ locuinta
Populatie anteprescolara estimata (sub 3 ani)	0 copii	9 copii/1000 loc.
Populatie prescolara estimata (3-6 ani)	2 copii	6.3% din nr. tot. de loc.
Populatie scolară estimata (7-15 ani)	6 elevi	17.5% din nr. tot. de loc.

BENEFICIAR:

Somesan Vasile Codrin  
si Oana Adela  
str.Imparatul Traian, nr. 27  
Bistrita,jud. Bistrita-Nasaud

DENUMIRE PROIECT:

PUZ -introducere in intravilan si  
construire locuinte unifamiliale  
D(S)+P+1E  
rid Podirei, loc. Viisoara  
Jud. Bistrita-Nasaud

pr. nr. 2U/ 2021	Plansa: U	Faza PUZ
---------------------	--------------	-------------

data  
1.07.2022

scara  
1:1000

PLANSA:

PROPUNERI SI  
REGLEMENTARI  
URBANISTICE

PROIECTANT GENERAL:

**DA** | **DacoArhitectura**  
S.C. DacoArhitectura S.R.L. str. Grivetei nr. 1 Bistrita  
tel.0742.091.946 e-mail: dacoarhitectura@yahoo.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:

**ARH. MICHIU MARIANA**

COLECTIV PROIECTARE:

ARH. MICHIU MARIANA

ARH. POP CORINA VIRGINIA

